

7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.3-7.6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ต่ำทุกเดือน น้อยกว่า 5.0 ถึง 5.8 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ส่วนใหญ่ค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ มีค่า 4.6 ถึง 8.7 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือน มีค่าต่ำไม่เกิน ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน เท่ากับ น้อยกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่า ต่ำกว่า 0.5 ถึง 3.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

ค่าฟิคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ในเดือน มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 2567 มีค่าต่ำ 11-2,200 MPN/100 ml. และในเดือนพฤษภาคม 2567 มีค่าเชื้อมีค่าสูงได้แก่ 16,000 MPN/100 ml.

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยรวมอาคารชุด บูทีครัชดา น้ำที่วิเคราะห์พารามิเตอร์ทุกเดือน มีคุณภาพดี ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ

7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 112 ห้อง อาคารโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปัจจุบันตัวอาคารมีความคงทนแข็งแรงดี ผนังไม่มีรอยแตกร้าว ท่อประปา ท่อระบายน้ำ ท่อขึ้นระบบดับเพลิง ท่อจ่ายน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีรอยชำรุดเสียหาย ในขณะนี้ ทางโครงการได้เฝ้าระวังฝาท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเป็นของ กรุงเทพมหานคร มีการชำรุดเสียหาย อาจทำให้คน

หรือรถตกลงไปในท่อระบายน้ำได้ ทางโครงการจึงได้ทำการแจ้งไปยังสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมโดยด่วนต่อไป

ระบบปั๊มน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน การดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ทางโครงการได้ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกเดือน อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 9 จุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้เป็นปกติ ทางโครงการมีการสูบน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่แม่น้ำเสมอและเติมจุลินทรีย์เข้าไปในระบบอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันไม่มีกลิ่นออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด และยังคงมีระบบเติมอากาศลงในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดแต่ละตัว

การดำเนินงานด้านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศที่ใช้ถังสำเร็จรูป 9 ชุดมีระบบเติมอากาศทุกชุด และน้ำที่บำบัดแล้วแต่ละชุดจะไหลลงสู่อ่างพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอินทามระ 49 ด้านหน้าโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่จุดนี้ในเดือน มกราคม , กุมภาพันธ์ , พฤษภาคม 2567

การกำจัดมูลฝอยภายในโครงการ มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอและคัดแยกมูลฝอยนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีความสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวน ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้คัดแยกมูลฝอยไว้อยู่เสมอ

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี ทำงานได้เป็นปกติ หากมีการข้อข้องทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ และพื้นที่สีเขียวมีการดูแลไว้เป็นอย่างดี และจุดใดที่ไม่มีพื้นดินในการปลูกต้นไม้ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้กระถางและดูแลไว้เป็นอย่างดี และในปี 2567 มีการซ่อมดับเพลิงและอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างเคร่งครัด

การดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านข้างทั้งสองด้าน สำหรับด้านหน้าทางเข้าโครงการเป็นไม้กระถาง เจริญเติบโตดี ทางโครงการมีการตัดแต่งไม่ให้พุ่มหนาจนเกินไปซึ่งจะทำให้บังทัศนวิสัยบนถนนซอยอินทามระ 49 ด้านหน้าโครงการได้

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาเป็นอย่างดี เจริญเติบโตดี	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
2. การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ pH , BOD , SS , Sulfide , TKN , Oil&Grease Fecal Coliform Bacteria	ไม่ได้ตรวจสอบที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วน และตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 5 ภาพที่ 6 ภาพที่ 4-35	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
3.การจัดการมูลฝอย	ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	มีความสะอาด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
	กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	ไม่มีกลิ่นเหม็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-32	
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-29	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
	อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-23	
5.การจราจร	ป้ายจราจร	อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-15 ภาพที่ 4-16	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
6.พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ไม้กระถาง	เจริญเติบโตดี ดูแลไว้อย่างดี ไม่เหี่ยวเฉา	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา